



Nyhedsmail august/september 2026

Kære medlemmer.

Kalenderen siger august, og det er lidt af en blandet fornøjelse at holde ferie her ombord.

Sol afløses af regn og storm i en skøn blanding, så ruten må planlægges dag for dag.

Nå, men din bestyrelse er tilbage med fornyet energi, og har holdt det første møde efter sommerpausen.

Som tidligere nævnt, skal vi selv til at vedligeholde de grønne områder omkring klubhuset.

Bestyrelsen har nogle gode forslag til at få ryddet op i det morads der omgiver vores klubhus, ikke mindst efter det hærværk der blev begået mod vores egetræ ved indkørslen til klubhusets parkering.

At vi selv skal holde vores grønne områder er, uden tvivl, endnu et forsøg på at spare penge, men vi ser det som en mulighed for at sætte vores eget præg på tingene.

Så har du grønne fingre, er du (også) meget velkommen til vores hoveridag d. 19. september.

Denne dag vil vi også svinge pensler og ruller når vi skal færdigmale huset udvendig.

Hvis det står ned i stænger, skifter vi den røde farve til hvid og går i gang indvendig.

Subliften

Vi får stadig mange henvendelser fra andelshavere som ønsker bådløft.

Subliften kunne sagtens magte disse opgaver, men da AMBA bestyrelsen har holdt ferie, er der intet nyt i sagen.

Sublift udvalget har afleveret et budget som vi mener kan holde, samt et tilbud på en forsikring som er ikke så lidt billigere end den tidligere som man har oplyst os prisen på.

Havnefogeden oplyser til andelshavere, der ønsker bådløft, at han intet har med det at gøre mere.

..... Og derfor kimer min telefon med forespørgsler om kranbil.

Jeg gør mit bedste for at efterkomme disse forespørgsler, men allerbedst var det jo om man blot kunne starte Subliften op og klare problemerne, men vi må vente lidt endnu.

Vi har fået henvendelser fra flere af vore medlemmer angående bådpladser på broerne.



Sag 1.

Et af vore medlemmer går i land, har solgt båden og har også fået solgt sin havneplads i juni til en ny andelshaver via havnekontoret.

Medlemmet har betalt fuld havneafgift for sæsonen, den nye andelshaver har betalt havneafgift fra overtagelsesdagen og sæsonen ud.

Nu skulle man jo mene, at vort medlem burde få refunderet den for meget betalte havneafgift fra juni – 31.marts, især da den nye andelshaver har betalt resten af sæsonen.

Dette har vort medlem også krav på iflg. Vedtægterne § 8 Stk. 7 hvor der står:

Refusion til andelshaver af for meget betalt havneafgift for året udbetales senest 4 uger efter deponeringen af andelsbeviset.

Men havnebestyrelsen er af en anden overbevisning og har sendt et selvmodsigende svar videresendt fra advokatkontoret (et svar som er fremkommet efter en telefonsamtale med AMBA formand i december) for at spare de penge. Nuvel, advokaten skal jo også have salær for at skrive en mail, så mon ikke man igen laver sin egen fortolkning af vores regler og love? Hvis man ønsker at ændre på vedtægterne, skal det jo som bekendt godkendes på en generalforsamling med 2/3 andelshaveres stemme og først og fremmest fremlægges som forslag af AMBA-bestyrelsen. Ingen husker at det er sket! Nu står det bare som en fodnote i vores pris-katalog at havneudgift refunderes ikke... men der er IKKE hold i vedtægterne for en sådan beslutning. Hvem der har taget den er også uvist!

Et andet medlem har deponeret deres andelsbevis fordi de har solgt båden. Pladsen er endnu ikke solgt... men de har heller ikke – eller endnu ikke fået deres for meget betalte havneafgift for året tilbage efter deponering.

Din klub har, på vegne af vores medlem, sendt en klage til AMBA og afventer svar efter deres møde onsdag den 12. august inde vi går videre med sagen.

En løsning kunne være at vi så betaler vores havneafgift per måned i stedet for per år! Det kan vi jo bare beslutte, fordi i vedtægterne står der ikke noget om hvordan havneafgiften opkræves...per mdr, per kvartal, eller per år.

Sag 2.

Vort medlem (A) har købt ny båd og har brug for en større plads. Nabopladsen er til salg og har den rette størrelse.

(A) Køber en andel mere, får udstedt et nyt andelsbevis og er nu ejer af nabopladsen.

(B) Som er ven med (A) ønsker at bytte sin plads på en anden bro ud med (A)s tidligere plads.

Pladserne har samme størrelse, men de ønsker blot at ligge ved siden af hinanden.

igen burde det være en smal sag at udforme et nyt andelsbevis, betale de 800 kr. Slut!



Meeen igen laver man sine egne regler: (B) har værsgo'at betale fuld pris for den nye plads og pænt afvente til havnen har penge i kassen for at få refunderet penge for sin gamle plads!

Det giver simpelthen ingen mening at vore medlemmer skal være bank for en havn der har en slunken pengekasse, ret så selvforskyldt.

Igen kan man jo henvise til vedtægterne § 6 stk. 7

Uanset evt. Ekspektanceliste har andelshaverne ret til indbyrdes at bytte pladser med dertil hørende andelsbeviser.

Havnefogeden har meddelt andelshaveren, at havnen ikke må eje flere andele pt.

Skal vi lige se regnestykket sat op så alle kan forstå det:

6 andele afgivet, 6 andele overtaget = 0 !!

Hvornår får andelshaverne nok af disse egenhændige tilsidesættelser af vores vedtægter?

Og vi hører gerne fra alle jer der har solgt jeres andele eller ønsker at bytte, så vi kan få et mere samlet overblik over hvordan folk bliver behandlet.

Nå, nu får jeg nok også en mail fra advokaten med en løftet pegefinger.

I det mindste skal jeg vel ikke selv betale for den.

Man bliver bare i så dårligt humør når man tænker på hvor hyggelig vores "gamle" havn var.

Formanden fik luft, slut for denne gang.

Bent Arper Jensen

Formand

FMBK