



Klubnyt

Medlemsblad for Frederiksværk Motorbådsklub N^o 5-4 årgang

1994



FREDERIKSVÆRK MOTORBÅDSKLUB

Klubhus: Havne Alle 15 3300 Fr.værk
 Postadresse: Postboks 134 3300 Fr.værk
 Postgirokonto: 175 6966
 Klubbens telefon: 42 12 23 05

BESTYRELSE:

FORMAND:
 Poul Erik Hansen Vildrosevej 5 3310 Ølsted 47 74 91 96

NÆSTFORMAND:
 Per Leth Jonnasvej 10 3360 Liseleje 42 34 79 60

KASSERER:
 Bodil Hansen Vildrosevej 5 3310 Ølsted 47 74 91 96

SEKRETÆR:
 Havnefogedmedhjælper
 Emil Kristensen Nørrevangen 30 3300 Fr.værk 42 12 23 41

HAVNEFOGED:
 Børge Jensen Bøgevej 5 3200 Helsingø 48 79 78 28

BESTYRELSESMEDLEM:
 Kontaktperson til
 blad og festudvalg
 Bent Andersen Tinghøjparken 25 2860 Søborg 31 67 29 84

KLUBHUS:
 Bestyrelsesmedlem
 Keld Hansen Jernbæk Alle 17, Ramløse 3200 Helsingø 48 71 35 44

FESTUDVALG:
 Andy Madsen Ildtornvej 25, 2.tv 3300 Fr.værk 47 77 02 45
 Jan Ahrensberg Skovvej 17 3300 Fr.værk 42 12 54 44
 Ronald Stavnslev Snogegårdsvej 39 2820 Gentofte 31 65 39 46
 Svend Erik Jonsson Bytoften 5 3600 Fr.sund 42 31 54 15

KLUBNYT:
 Bladudvalg:
 Anette Ryborg Hyldevej 46 3300 Fr.værk 42 12 09 29
 Hanne Rittig Travegårdsvej 19, Meløse 3320 Skævinge 42 11 06 41
 Käthe Jensen Bøgevej 5 3200 Helsingø 48 79 78 28
 Niels Rasmussen Rønnevej 36 3300 Fr.værk 47 77 06 09

Afholdelse af næste bestyrelsesmøde:
 Se opslagstavlen ved klubhuset.

KLUBBLAD DEADLINE 15. DECEMBER 1994

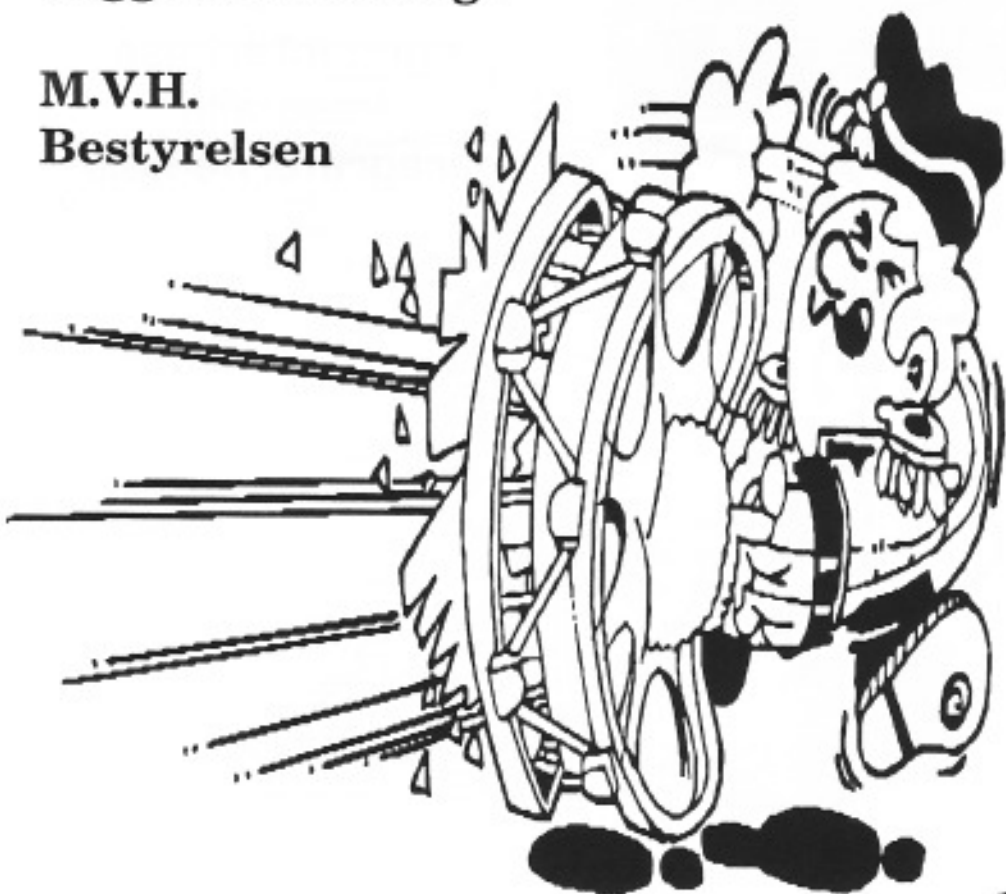
P.G.A.

indkaldelse til ekstra ordinær generalforsamling udkommer særskilt brev fra bestyrelsen.

Bestyrelsen har fremsendt flere spørgsmål til havnebestyrelsen og håber på at svarerne på disse spørgsmål kan forelægges denne dag.

M.V.H.

Bestyrelsen





De følgende sider
er
"udkast" til ved-
tægterne for
**ANDELS-
SELSKABET
FREDERIKSVÆRK
HAVN.**

Såfremt du ønsker
at købe/leje en
plads bedes du i
egen interesse
læse alle
paragraferne nøje.



UDKAST AF 17. FEBR. 1994

VEDTÆGTER

for

ANDELSSELSKABET FREDERIKSVÆRK HAVN

§ 1.

Navn:

- 1.1. Selskabets navn er Frederiksværk Havn A.m.b.a.
- 1.2. Selskabet, der har hjemsted i Frederiksværk kommune, er et andelsselskab med begrænset hæftelse for andelshaverne.

§ 2.

Formål:

- 2.1. Frederiksværk Havn A.m.b.a. har til formål i samarbejde med Frederiksværk kommune og Frederiksværk Handelsstandsforening at opføre og udvikle en for såvel brugerne som byen attraktiv lystbådehavn med tilhørende søsports-faciliteter, og efter etableringen at forestå driften og videreudviklingen af havnen.
- 2.2. Havnen opføres i overensstemmelse med intentionerne Frederiksværk kommunes lokalplan „04.24 for Frederiksværk Lystbådehavn, Arresøkanalen og Lossepladsen“.

§ 3.

Kapitalforhold:

A - ANDELSKAPITAL:

- 3.1. Selskabets andelskapital andrager ved selskabets stiftelse kr. 2.000.000,00.
- 3.2. Andelskapitalen opdeles i 2000 andele á kr. 1000,00 pr. stk.
- 3.3. For hver havneplads udstedes et andelsbevis, der angiver de til havnepladsen knyttede antal andele. Hvert andelsbevis giver på selskabets generalforsamlinger en stemme.
- 3.4. Bestyrelsen er bemyndiget til - det være sig ved en omlægning af havnepladserne i den eksisterende havn eller ved en udvidelse af havnen - at forøge eller formindske antallet af andele tilsvarende mod en forholdsmæssig regulering af andelsselskabets samlede andelskapital.
- 3.5. Bestyrelsen er bemyndiget til at optage lån til realisation af formålet i henhold til vedtægternes § 2 med skyldig hensyntagen til budgetteret driftsindtægter og driftsudgifter.
- 3.6. Overkurs ved udvidelse/nytegning overføres til reservefonden, jfr. 3.9.

- 3.7. Den seneste indbetalingsdag for andelshavernes indbetaling fastsættes af bestyrelsen og meddeles skriftligt til de tegnende andelshavere mindst 1 måned før fristens udløb.

B - RESERVEFONDSKAPITAL:

- 3.8. Foruden den i 3.1. anførte andelskapital, vil der af Frederiksværk Handelsstandsforening blive indskudt en reservefondskapital stor kr. 3.500.000,00, der af selskabet alene kan anvendes i overensstemmelse med vedtægternes § 2.
- 3.9. Andelshaverne kan på intet tidspunkt, det være sig ved opgørelsen af andelenes indre værdi overdragelse eller ved selskabets eventuelle likvidation, gøre krav på de på reservefondskontoen indestående/opgjorte beløb/aktiver der forlods skal opgøres og anvendes til bevarelse og videreførelse af havnen.

C - KAPITALFORHOLD I FORBINDELSE MED ETABLERINGEN:

- 3.10. Såvel den i 3.1. som den i 3.8. anførte andelskapital og reservefondskapital indskydes af Frederiksværk Handelsstandsforening. Handelsstandsforeningen bemyndiger andelsselskabet til at forstå salget af andelene, jfr. 3.1., til havnens kommende andelshavere/brugere. Efterhånden som andelene sælges, er havnens bestyrelse forpligtet til at indsætte de af køberne indbetalte beløb på selskabets reservefondskonto, jfr. 3.8., således at reservefondskapitalen - efterhånden som andelene sælges - forøges til ca. kr. 5.500.000,00. Andelskapitalen forbliver på de kr. 2.000.000,00 med forbehold for de ændringer, der måtte ske i henhold til 3.4.
- 3.11. Frederiksværk Handelsstandsforening beholder 1 andelsbevis med tilhørende andele svarende til 1bådplads efter Frederiksværk Handelsstandsforenings valg. Denne plads stilles til rådighed for andelsselskabet som gæstemplads. Frederiksværk Handelsstandsforening betaler ikke havneafgift eller andre udgifter for denne plads. Andelsselskabet oppebærer samtlige indtægter fra pladsens udlejning.
- 3.12. Foruden den i 3.11 anførte gæstemplads forpligter andelsselskabet sig til at friholde yderligere min. 9 pladser - som gæstempladser - efter Handelsstandsforeningens valg. Der udstedes ikke andelsbeviser for disse gæstempladser. Placeringen af gæstempladserne kan kun ændres efter skriftlig aftale med Frederiksværk Handelsstandsforening.

§ 4.

- 4.1. Såfremt en andelshaver - efter at have tegnet sig - ikke opfylder sine forpligtelser til at indbetale den til havnepladsen knyttede andelskapital - jfr. § 3 - er bestyrelsen berettiget til at overdrage det pågældende andelsbevis med rettigheder og forpligtelser til anden side.

- 4.2. I sådanne tilfælde udbetales den af den tegnede andelshaver indbetalte del af andelskapitalen med fradrag af påviseligt påløbne omkostninger. Udbetalingen finder sted i takt med indbetalingen til selskabet fra den andelshaver, som har overtaget det pågældende andelsbevis.
- 4.3. Betalingsfristen fastsættes af bestyrelsen.

§ 5.

- 5.1. Andelsbeviset skal lyde på navn, som noteres i selskabets bøger.
- 5.2. Hver havneplads/andelbevis giver på selskabets generalforsamlinger en stemme, uanset hvor mange andele der måtte være knyttet til det enkelte andelsbevis.
- 5.3. Andelsbeviserne er ikke frit omsættelige.
- 5.4. I forbindelse med tegningen udstedes foreløbig bekræftelse til andelshaveren. Denne bekræftelse erstattes senere med endelige andelsbeviser på det angivne andelsbeløb.
- 5.5. Ingen andel har særlige rettigheder.
- 5.6. Ingen andelshaver er forpligtet til at lade sine andele indløse helt eller delvist, bortset fra tilfælde af lovlig eksklusion af selskabet.
- 5.7. Såfremt en andelshaver over for selskabets bestyrelse sandsynliggør at hans andelsbevis er bortkommet, kan mortifikation finde sted efter forudgående indkaldelse i Statstidende med mindst 3 måneders varsel. Endvidere kan bestyrelsen efter eget skøn indrykke tilsvarende indkaldelse i et eller flere dagblade.
- 5.8. Såfremt ingen inden senest 14 dage efter indkaldelsesvarslets udløb har anmeldt og dokumenteret sin besiddelse af og/eller sin bedre ret til det pågældende andelsbevis, er bestyrelsen forpligtet til at erklære det pågældende andelsbevis for mortificeret med den virkning, at et tilsvarende nyt andelsbevis udstedes til den berettigede andelshaver.
- 5.9. Den, der begærer mortifikationen, er forpligtet til at betale enhver udgift, der er forbundet hermed og med udstedelsen af det nye andelsbevis. Bestyrelsen kan som betingelse for igangsætningen af mortifikationen forlange at den pågældende andelshaver indbetaler et passende depositum til dækning af de forventede omkostninger ved mortifikationen m.v.

§ 6.

- 6.1. Såfremt en andelshaver ønsker at overdrage sit andelsbevis, skal dette ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen tilbydes selskabet, der herefter videre-sælger andelsbeviset/havnepladsen med rettigheder og forpligtelser til den, der står som nummer 1 på den dertil oprettede venteliste for opnåelse af havneplads.
- 6.2. Bestyrelsen afhænder den pågældende havneplads til den for salgsåret fastlagte pris. Hertil kommer de påløbne omkostninger i forbindelse med afhændelsen af andelsbeviset.
Disse omkostninger betales af køber. Andelsbeviset afregnes kontant.

- 6.3. Når bestyrelsen fra en andelshaver har modtaget skriftlig henvendelse med tilbud om at afhænde sin havneplads, skal bestyrelsen inden 1 måned ved anbefalet skrivelse give den andelshaver, som ønsker at overdrage sin andel, meddelelse herom, samt til hvem selskabet har formidlet den pågældende havneplads med dertilhørende andelsbevis.
- 6.4. De anførte regler om overdragelse af havnepladser gælder i alle tilfælde også, når andele skal realiseres gennem en andelshavers konkurs-, akkord-, likvidations- eller dødsbo eller gennem kreditorers individualforfølgning.
- 6.5. Overdragelse af havnepladser til ægtefælle og/eller livsarvinger kan dog i alle tilfælde finde sted til priser og på betalingsvilkår uden godkendelse af selskabets bestyrelse, når der gives bestyrelsen skriftlig meddelelse om den nye andelshavers navn og adresse tilligemed fornøden dokumentation for, at overdragelsen er sket til ægtefælle og/eller livsarvinger, der skal opfylde betingelserne for at være andelshavere - jfr. § 7.
- 6.6. Når bestyrelsen modtager tilbud om formidling af en havneplads, skal bestyrelsen under iagttagelse af ovennævnte tidsfrister straks søge andelsbeviset formidlet til den, som står øverst på ventelisten. Hvis denne ikke er interesseret, tilbydes den næste på listen og så fremdeles.
- 6.7. Såfremt der ikke forefindes interesserede købere til andelsbeviset, kan bestyrelsen på selskabets vegne selv købe andelsbeviset til dets pålydende værdi uden efterfølgende reguleringer. Måtte andelsbeviserne på en generalforsamling være blevet sat under pari, er andelsselskabet berettiget til at købe andelsbeviset til denne værdi.
- 6.8. Det skal tilstræbes, at selskabet ikke på noget tidspunkt ejer mere end 10% af den til enhver tid gældende andelskapital. Der kan dog bortses herfra i de første år efter selskabets stiftelse.
- 6.9. Såfremt andelsbeviset ikke kan sælges eller ikke ønskes overtaget af andels-selskabet, søges pladsen udlejet - dog max. for 1 kalenderår ad gangen - til den, der står først på den af bestyrelsen oprettede venteliste for interesserede lejere. Bestyrelsen har ved udgangen af lejeperioden/kalenderåret pligt til at søge pladsen solgt i overensstemmelse med § 6.1. Kun såfremt der ikke forefindes en køber til andelsbeviset, kan lejekontrakten forlænges for et yderligere kalenderår.
- 6.10. Uanset evt. ventelister har andelshaverne ret til indbyrdes at bytte pladser med dertil hørende andelsbeviser. Plads bytte skal dog godkendes af bestyrelsen, der kun kan nægte et pladsbytte, såfremt væsentlige hensyn taler herimod.
- 6.11. Såfremt en andelshaver sælger sin båd, er han berettiget til at give køber ret til - uanset ventelisten - at fremleje pladsen for det kalenderår, hvori overdragelsen finder sted, samt for det efterfølgende kalenderår. Det er dog en betingelse, at køber benytter bådpladsen til den købte båd og i øvrigt accepterer de for pladsen gældende lejevilkår.
Efter udløbet af denne periode har køber/fremlejer ingen fortrinsret til pladsen, medmindre han står først på ventelisten.

Andelshavernes rettigheder og pligter:

- 7.1. Hvert andelsbevis med dertil knyttede andele giver ret til tildeling af 1 havneplads.
- 7.2. Hvert medlem kan kun tegne sig for 1 andelsbevis med dertil knyttet havneplads.
- 7.3. Undtaget fra ovennævnte bestemmelse er dog selskabets evt. køb af andelsbeviser, jfr. § 6.8., og Frederiksværk Handelsstandsforenings besiddelse af andelsbeviser, indtil havnepladserne er solgt.
- 7.4. Enhver andelshaver - bortset fra Frederiksværk Handelsstandsforening, Roklubben og Søspejderne samt andelshavere der driver erhvervsvirksomhed på eller fra havnen - er forpligtet til at være medlem af en af de på Frederiksværk Havn A.m.b.a. hjemmehørende søsportsorganisationer, hvilket vil sige Frederiksværk Sejlklub, Frederiksværk Motorbådsklub og Frederiksværk Bådelaug.
- 7.5. Enhver dispensation fra nærværende §, herunder godkendelse af nye klubber, kræver enighed i bestyrelsen samt efterfølgende godkendelse på en generalforsamling.

§ 8.

- 8.1. Den tildelte havneplads må alene videreoverdrages i overensstemmelse med andelsselskabets vedtægter.
- 8.2. Den tildelte havneplads må alene benyttes af andelshaveren selv og må ikke udlånes og/eller fremlejes, medmindre der er udtrykkelig hjemmel i nærværende vedtægter, herunder §6.
- 8.3. Såfremt havnepladsen måtte stå ubenyttet i en kortere periode, er andels-selskabet berettiget til at disponere over pladsen som gæsteplads uden afregning over for andelshaveren.
- 8.4. Enhver andelshaver af en havneplads er ubetinget forpligtet til at tegne ansvarsforsikring for sin båd, dækkende såvel personskade som tingskade.
- 8.5. Størrelsen af ansvarsforsikringssummen følger de af lovgivningen/forsikringsbranchen til enhver tid fastsatte generelle krav til minimumsdækning. Hver bådejer er forpligtet til - på forlangende - over for bestyrelsen at forevise/udlevere kopi af forsikringspolice samt vilkår tilligemed præmietikvitering.
- 8.6. Bestyrelsen kan, når særlige forhold taler derfor, foretage ændringer i fordelingen af havnepladser, og såfremt dette medfører, at en andelshaver flyttes fra en havneplads til en anden, skal dette ske med min. 3mndrs. varsel. Medfører denne flytning, at andelshaveren flyttes til en mindre havneplads, skal andelshaveren have udbetalt differencen mellem andelsbevisernes værdi pr. datoen for flytningen.
Flyttes en andelshaver fra en mindre havneplads til en større havneplads, er andelshaveren forpligtet til kontant at indbetale differencen op til prisen for den større havneplads pr. datoen for flytningen. Bestyrelsen kan i denne situation indrømme afdragsvis betaling, dog ikke ud over 10 måneder.

§ 9.

- 9.1. Hver andelshaver er andelsberettiget i forhold til andelsbevisets forholdsme-sige del af den i § 3.1. anførte andelskapital.
- 9.2. For selskabets forpligtelser hæfter alene selskabets formue, således at andelshaverne ikke personligt hæfter for selskabets gældsforpligtelser samt eventuelt underskud.
- 9.3. I tilfælde af overskud kan der ikke træffes bestemmelse om udlodning heraf til andelshaverne.
- 9.4. Bestyrelsen er berettiget til at lade notere, at et pengeinstitut eller et finansierings-selskab har sikkerhed i en andelshavers andelsbevis, således at det pågæl-dende pengeinstitut eller finansieringsselskab i påkomne tilfælde på andels-haverens vegne kan overdrage andelsbeviset efter egerne i § 6.

§ 10.

- 10.1. Såfremt en andelshaver groft overtræder bestemmelserne i andelsselskabets vedtægter eller ordensreglementet, er bestyrelsen berettiget til at ekskludere vedkommende, hvilket skal ske skriftligt og med begrundelse.
- 10.2. Det samme gælder, såfremt en andelshaver på trods af en rykkerskrivelse fortsat er i restance til selskabet.
- 10.3. Eksklusion kan dog ikke finde sted, før den pågældende har haft lejlighed til at udtale sig på et bestyrelsesmøde.
- 10.4. En ekskluderet andelshavers andelsbevis med de dertil hørende rettigheder inddrages i forbindelse med eksklusionen mod betaling af andelsbevisets værdi med fradrag af eventuelle restancer til selskabet.
- 10.5. En ekskluderet andelshaver er berettiget til at kræve eksklusionen behandlet på førstkommende ordinære generalforsamling, hvor vedkommende under sagens behandling er berettiget til at være til stede og udtale sig.
- 10.6. Såfremt den ekskluderede andelshaver ikke giver skriftlig tilladelse hertil, kan det inddragne andelsbevis af bestyrelsen ikke afhændes til anden side før efter den ordinære generalforsamling har været afholdt.
- 10.7. Betalingen af værdien af det inddragne andelsbevis skal ske efter reglerne i § 6.

§ 11.

Generalforsamling:

- 11.1. Selskabets øverste myndighed er generalforsamlingen, der afholdes i Frederiksværk kommune hvert år i februar eller marts måned.
- 11.2. Generalforsamlingen indkaldes med 14 dages varsel ved skrivelse til hver enkelt andelshaver.
- 11.3. Indkaldelse skal indeholde dagsorden med angivelse af de spørgsmålsom-ønskes behandlet af generalforsamlingen samt regnskab for deforløbne år.
- 11.4. Forslag fra andelshaverne skal, for at kunne behandles af generalforsamlin-gen, fremsendes skriftligt og være bestyrelsens formand i hænde senest den 1. februar.

§ 12.

12.1. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i detforløbne år.
3. Fremlæggelse og godkendelse af selskabets årsregnskab samt fremlægelse og godkendelse af drifts- og kapitalbudget for indeværende år samt første kvartal i det efterfølgende år.
4. Bestyrelsens orientering om den foretagne værdiansættelse af andelene/ andelsbeviserne.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter, jfr. § 17.
7. Valg af en statsaut. eller reg. revisor.
8. Eventuelt.

§ 13.

- 13.1. Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter en generalforsamlings eller bestyrelsens beslutning herom eller efter skriftlig anmodning til bestyrelsen fra mindst 1/3 af indehaverne af andelsbeviser. Denne anmodning skal indeholde de forslag, der ønskes behandlet af den ekstraordinære generalforsamling.
- 13.2. Indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling skal ske skriftligt til andelshaverne senest 14 dage fra anmodningens modtagelse og med kortest muligt varsel, dog mindst 14 dage.

§ 14.

- 14.1. Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en dirigent, der leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivning og disses resultat.
- 14.2. Stemmeafgivningen skal ske skriftligt, når mindst 10 andelshavere stiller krav herom.
- 14.3. På generalforsamlingerne har Frederiksværk kommune og Frederiksværk Handelsstandsforening stemmeret i forhold til deres eventuelle andelsbeviser.

§ 15.

- 15.1. Hver havneplads med dertil hørende andelsbevis giver een stemme, uanset antallet af de tilknyttede andele.
- 15.2. Enhver andelshaver, der ikke er i restance til selskabet, er berettiget til at deltage i og afgive stemme på en generalforsamling.
- 15.3. Stemmeafgivning kan ske iflg. skriftlig fuldmagt til en andelshaver, der dog højst - udover sin egen andel - kan afgive stemme for 3 andelshavere.

§ 16.

- 16.1. På generalforsamlingen kan kun vedtages de forslag, der fremgår af den udsendte dagsorden eller de ændringsforslag, der fremkommer til lovligt stillede forslag.
- 16.2. De på generalforsamlingen behandlede sager afgøres vedsimpelt stemmeflertal, medmindre nærværende vedtægter kræver særligt stemmeflertal.
- 16.3. Om det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og af formanden for bestyrelsen.

§ 17.

Bestyrelse:

17.1.A.1 Fra selskabets etablering og indtil første generalforsamling ledes selskabet af en bestyrelse bestående af 8 medlemmer. 3 medlemmer udpeges af Frederiksværk kommune. 2 medlemmer udpeges af Frederiksværk Handelsstandsforening.

Disse 5 medlemmer udpeger herefter yderligere 3 medlemmer blandt den gamle Frederiksværk Havn's brugere til at deltage i bestyrelsesarbejdet, på lige fod med de øvrige og med stemmeret, indtil første generalforsamling, jfr. 17.1.A.2. Formanden vælges blandt de af Frederiksværk kommune eller Handelsstandsforeningen udpegede medlemmer.

17.1.A.2 Når min. 25% af den i 3.1. anførte andelskapital, eller 500.000,00 kr., er solgt og kontant indbetalt, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, således at denne generalforsamling kan vælge 3 medlemmer - der skal være andelshavere - til bestyrelsen.

17.1.B Efter havnen er færdigbygget ledes selskabet af en bestyrelse bestående af 6 medlemmer. Formand og 3 bestyrelsesmedlemmer vælges af andelsselskabets generalforsamling for 2 år ad gangen. 1 bestyrelsesmedlem udpeges af Frederiksværk kommune. 1 bestyrelsesmedlem udpeges af Frederiksværk Handelsstandsforening.

17.2. Generalforsamlingen vælger bestyrelsesmedlemmerne således:

I lige år vælges formand og 1 bestyrelsesmedlem.

I ulige år vælges 2 bestyrelsesmedlemmer.

17.3. Frederiksværk kommune og Frederiksværk Handelsstandsforening bestemmer selv, for hvor lang tid de af dem udpegede medlemmer skal sidde i bestyrelsen.

17.4. Genvalg af formanden og af øvrige bestyrelsesmedlemmer kan finde sted.

17.5. Der vælges to suppleanter for de af generalforsamlingen valgte medlemmer af bestyrelsen. Disse vælges for et år ad gangen.

17.6. Formanden og de 3 bestyrelsesmedlemmer, der vælges på andelsselskabets generalforsamling, skal være andelshavere i selskabet.

§ 18.

18.1. Bestyrelsen konstituerer sig selv med en næstformand, sekretær og en kasserer.

18.2. De af Frederiksværk kommune og Frederiksværk Handelsstandsforening udpegede medlemmer skal indgå i bestyrelsesarbejdet på lige fod med de øvrige og med stemmeret på bestyrelsesmøderne.

18.3. Bestyrelsen, der varetager den daglige ledelse af selskabet, fastsætter selv de nærmere bestemmelser for udførelsen af sit hverv.

18.4. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

18.5. Generalforsamlingen kan fastsætte et rimeligt vederlag til de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer.

18.6. Bestyrelsen er berettiget til at antage lønnet medhjælp, herunder især til udførelse af praktisk arbejde på lystbådehavnen og til udførelse af administrative opgaver.

- 18.7. Bestyrelsen kan nedsætte udvalg til særlige opgaver. I disse udvalg kan optages medlemmer uden for bestyrelsens kreds.
I byggefasen forudsættes nedsat et byggeudvalg.
- 18.8. Formanden for bestyrelsen tilser, at der for hvert bestyrelsesmøde udfærdiges et protokollat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 19.

Ordensreglement:

- 19.1. Bestyrelsen udfærdiger et ordensreglement for havnen og sørger herunder for, at det til enhver tid gældende ordensreglement er tilstillet de relevante myndigheder, herunder Trafikministeriet, ligesom eventuelle ændringer i andelsselskabets vedtægter tilstilles Trafikministeriet til orientering/godkendelse.

Havneafgift:

- 19.2. Bestyrelsen fastsætter i forbindelse med udarbejdelse af drifts- og kapitalbudgettet, jfr. § 12 punkt 3, havneafgifterne for det indeværende budgetår. Denne afgift forfalder - efter endelig godkendelse på selskabets generalforsamling - den 1. april.
Ved fastsættelsen af havneafgiften skal der tages hensyn til, at havnepladserne evt. har forskellige størrelser.

Værdiansættelse af andelsbeviser:

- 19.3. Bestyrelsen fastsætter hvert år i januar måned værdien af andelsbeviserne. Der skal ske en regulering i overensstemmelse med det den almindelige prisudvikling i samfundet berettiger til, dog maksimalt i overensstemmelse med udviklingen i nettoprisindekset. Reguleringen foretages hvert års 1. januar, første gang den 1. januar 1996, beregnet med den stigning, der er sket i pristallet fra okt. måned 1994 - okt. måned 1995.

§ 20.

Tegningsret:

- 20.1. Selskabet tegnes af formanden i forening med et medlem af bestyrelsen.
- 20.2. Alle væsentlige dispositioner, der rækker udover det på sidste ordinære generalforsamling godkendte drifts- og kapitalbudget, kræver enighed i bestyrelsen.

§ 21.

Regnskab/revision:

- 21.1. Selskabets regnskabsår er kalenderåret, dog således, at første regnskabsår er perioden fra stiftelsen til 31/12 1994.

§ 22.

- 22.1. Årsregnskabet skal revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Denne skal være statsaut. eller registreret revisor. Frederiksværk kommunes revisor har dog til enhver tid adgang til selskabets regnskaber samt bogholderi.
- 22.2. Revisionen udfærdiger revisionsprotokollat, der med det årlige regnskab tillige fremsendes til orientering for byrådet i Frederiksværk kommune.

§ 23.

Forkøbsret:

- 23.1. Andelsselskabet, subsidært andelshaverne, kan på intet tidspunkt overdrage, det være sig ved salg eller på anden måde, hele eller dele af havne anlægget med tilhørende landarealer til trediemand uden Frederiksværk kommune v/byrådet først skriftligt har godkendt dette.
- 23.2. Frederiksværk kommune har endvidere en køberet til andelsbeviserne, såfremt det måtte vise sig, at andelsbeviserne sælges enten samlet eller successivt til en ny ejerkreds, der måtte være direkte eller indirekte forbundet, og som ikke hver for sig må antages at have en personlig og direkte interesse i at have bådeplads i Frederiksværk Havn.
- 23.3. Havnen/dele af denne kan på intet tidspunkt overtages af en panthaver, det være sig til brugelig pant, administration eller på anden måde uden byrådets skriftlige godkendelse. Denne bestemmelse skal dog ikke være til hinder for, at den enkelte andelshaver kan stille sit andelsbevis til sikkerhed for et lån til finansiering af anskaffelsen af andelsbeviset, jfr. § 9 stk. 4.
- 23.4. I tilfælde af salg i henhold til 23.1. eller 23.2. eller salg efter panthavers overtagelse til brugelig pant, jfr. 23.3., er Frederiksværk Handelsstandsforning eller den ørening, der måtte have afløst denne til varetagelse af de handlendes interesser i Frederiksværk, berettiget til forlods at kræve den under punkt 3.B. anførte reservefondskapital udbetalt/stillet til rådighed.

§ 24.

Opløsning m.v.:

- 24.1. Til vedtagelse af forslag om ændring af selskabets vedtægter eller om opløsning af selskabet kræves, at mindst 2/3 af andelshaverne er til stede - personligt eller ved befuldmægtiget - på generalforsamlingen, og at vedtagelsen sker med mindst 2/3 af de tilstedeværende andelshavere.
- 24.2. Er 2/3 af andelshaverne ikke til stede, men forslaget i øvrigt vedtages af 2/3 af de fremmødte andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny ekstraordinær generalforsamling.
- 24.3. På sidstnævnte ekstraordinære generalforsamling er forslaget vedtaget, såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer herfor.
- 24.4. Alle ændringer i nærværende vedtægter skal endeligt godkendes af såvel Frederiksværk kommune som af Trafikministeriet, førend de kan træde i kraft.

§ 25.

- 25.1. Såfremt det vedtages at opløse selskabet vælges en eller flere likvidatorer, der forestår likvidationen.
- 25.2. Forinden likvidationen iværksættes af likvidatorerne, er kommunen berettiget til at overtage andelsselskabet til administration i op til 6 måneder med henblik på i samarbejde med den eller de af generalforsamlingen valgte likvidatorer at søge en rekonstruktion gennemført. Frederiksværk kommune hæfter ikke for evt. oparbejdet underskud i administrationsperioden.
- 25.3. Lykkes det ikke at rekonstruere selskabet i ovennævnte administrationsperiode, eller ønsker Frederiksværk kommune ikke at medvirke til en rekonstruktion, er kommunen førsteberettiget til at overtage samtlige selskabets

aktiver mod at tilsvare selskabets gæld og andelskapital, jfr. § 3.1.

25.4. Ønsker kommunen ikke at overtage selskabets gældsforpligtelser som anført i 25.3., skal selskabets aktiver søges afhændet bedst muligt. Forinden endelig accept af et købstilbud kan accepteres af likvidator, skal købstilbuddet med specificerede vilkår skriftligt forelægges Frederiksværk kommune, der herefter har forkøbsret på samme vilkår.

Forkøbsretten skal af Frederiksværk kommune gøres gældende senest inden 6 uger fra tilbuddets modtagelse.

25.5. Overdragelse af anlæg kræver godkendelse af Trafikministeriet.

25.6. De i § 25.3. og 25.4. indførte bestemmelse kan af Frederiksværk kommune som påtaleberettiget begæres tinglyst servitutstiftende på de endeligt udmatrikulerede havneanlæg/arealer. Tinglysningen skal ske med respekt af alle nuværende og kommende byrder, servitutter og pantehæftelser, hvorom henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

§ 26.

Revisionsbestemmelse:

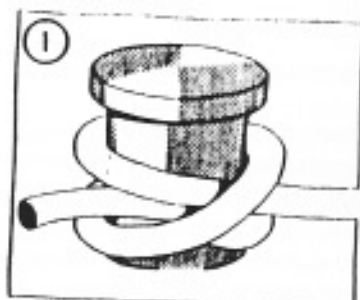
På første ordinære generalforsamling efter færdiggørelsen af Frederiksværk Havn tages nærværende vedtægter op til revision

Således vedtaget på Andelselskabet Frederiksværk Havns stiftende generalforsamling den / 1994.

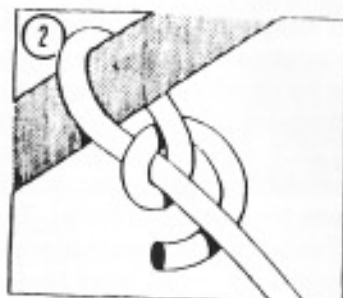


Knob og stik

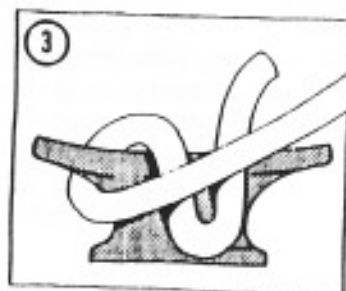
Til søs kan man faktisk klare sig med disse få knob og stik:



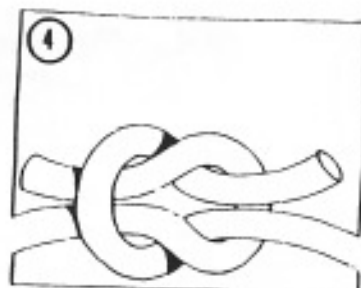
1
Dobbelt halvstik:
bruges ved fastgøring på pæle
o. lign.



2
Dobbelt halvstik om egen part:
det mest anvendte stik. Bruges
til fortejning og af fastgøring
levrigt.

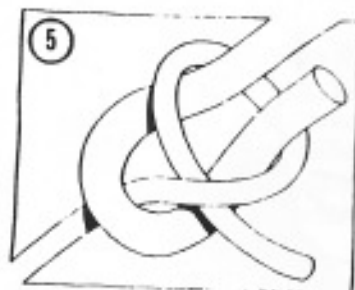


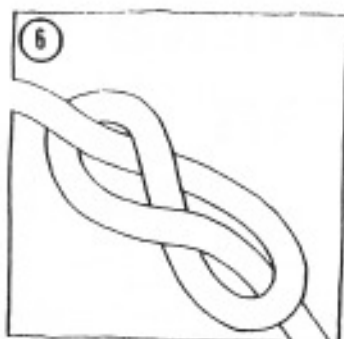
3
Slipstik:
bruges til at gøre skæder og
fæld fast til klamper.



4
Råbåndsknob:
bruges ved sammenbinding af
to ens tovender.

5
Flægknob:
bruges ved sammenbinding af
to tovender af forskellig tyk-
kelse.





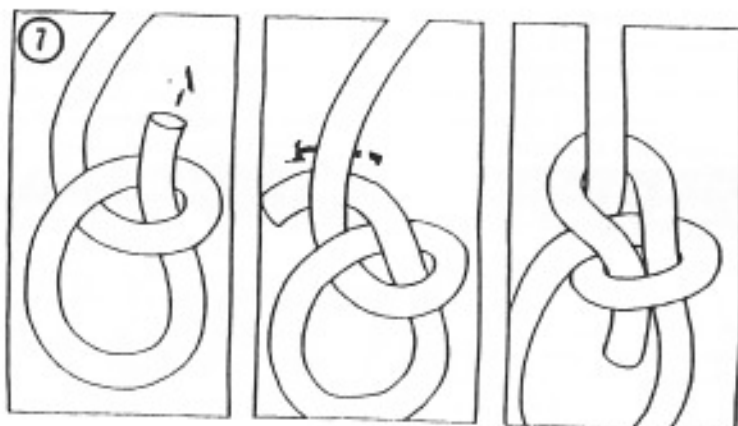
6

Ottetalsknob:

anvendes som stoppeknob på skøder.

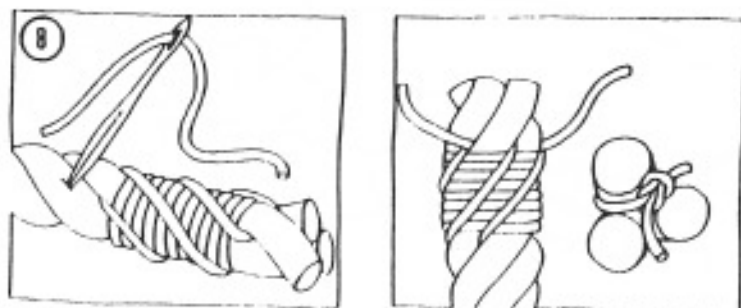
7 Pølestik:

bruges ved ønske om fast øje på en tovende.



8 Tækling:

bruges for at forhindre overskåret tovværk i at løbe op.



Se til dine bukke inden vinteren

■ Kik i god tid på bukkene, så der ikke venter overraskelser den store dag, hvor båden hænger i en kran til 700 kr. i timen.

Husk også, at bådens forsikring ikke dækker, hvis båden vælter, fordi træstativet er mørt, eller jernstativet tæret igennem. Forsikringer dækker kun "pludselige" skader såsom en påkørsel eller et regnskyl, der underminerer bukkene. Råddenskab og rust kommer langsomt snigende, og selv om båden blæser omkuld ganske "pludseligt", dækker forsikringen næppe, når det viser sig, at stativet var for dårligt.

Et andet normalt forsikringskrav er, at bådbukke på hver side af båden skal have en "fast forbindelse". Det vil sige en planke el. lign., som er sømmet eller boltet til bukkene på hver sin side af skibet. Det gælder de almindelige købe-jernbukke og de hjemmelavede træbukke.

De fleste bådejere klarer sig med at binde sådanne bukke sammen med trosser under kølen, og det virker normalt fint. Men er uheldet ude, og båden vælter, fordi bukkene står for løst, risikerer du, at forsikringen ikke dækker.

Der bør være to bukke eller to støtter i hver side. Er der kun én i hver side, kan et stort vindpres i stævnen ale-ne eller måske en let påkørsel få båden til at dreje og dejse omkuld.

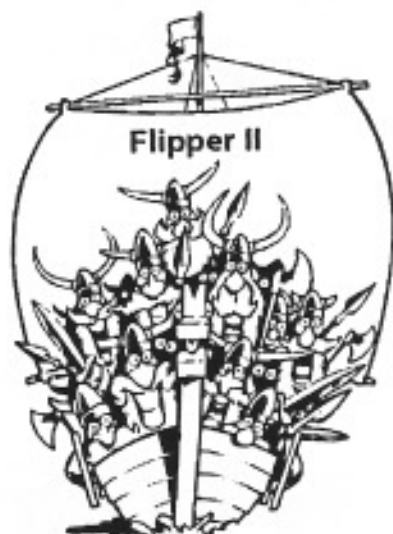
Bukke og vinterstativer kan godt være meget stærke og stabile, men der kan være andre fejl. Måske trykker støtterne så hårdt, at de giver buler i skroget? Måske kan støtterne ikke fjernes, så der altid er nogle pletter, der først får maling til foråret, når båden hænger i kranen igen, på vej til vandet? Overvej at få et nyt stativ eller ændre det eksisterende.

Mange jernstativer har kølen stående i et U-jern. Det er vældig stabilt, men det er umuligt at komme til at gøre noget ved kølens underside. Overvej en konstruktionsændring.

Prøv at undgå at binde vinterpresningen fast i løse bukke, der kan rusk væk, når det stormer. Og hold øje med naboens båd – for din egen skyld, for kan den mon vælte over i din båd?



Til Salg.
Redningsflåde 1987.
Seasava 4 personer, som ny.
Pris kr. 2600,-
Er ikke kontrolleret.
"Flipper" Tlf. 48794793.



KØB / SALG / BYTTE:

KUPON



1994

HAR DU LÆST HELE BLADET.

*FORVIRRET ?
- IKKE SPOR.*

